

16.05.633

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29/07/2021- 490
Karar Tarihi ve No : 29/07/2021- 10619

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Hocaköy Mahallesinde, sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22c.20c.4a/4d pafta, 130 ada, 62 parsellerinde kayıtlı taşınmazda bulunan değirmene yönelik olarak gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarihli ve E.1014233 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02/06/2021 tarihli ve E.80378 sayılı yazısı ve İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 25/06/2021 tarihli ve E.3597/7852 sayılı yazı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13/07/2021 tarihli ve 844325 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Hocaköy Mahallesinde, sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22c.20c.4a/4d pafta, 130 ada, 62 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan değirmen yapısının 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle aynı Kanunun 7.maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine,

Karar eki pafta üzerinde sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca "Hocaköy Değirmeni Korunma Alanı" olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğü'nce tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" ve "kısmen korunma alanındadır" şerhinin konularak Bursa Koruma Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Taşınmazın, imar planında "Kırsal Yerleşik Alanı" kapsamına alınmasında tescilli yapı taramasının yapılması ve korunma alanı sınırlarının işlenmesi kaydıyla sakınca bulunmadığına, diğer hususların 3194 sayılı Kanun kapsamında Belediyesince değerlendirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. Serdar Hakan
ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Nurcan ASYALI
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(Bulunmadı)

ÜYE
Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ÜYE
İnegöl Belediye Temsilcisi
Fatma CAVCI
(İmza)